
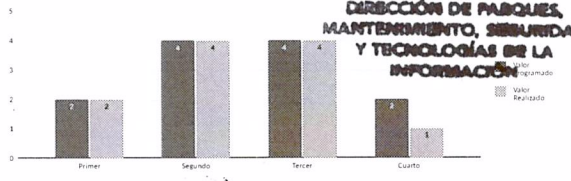

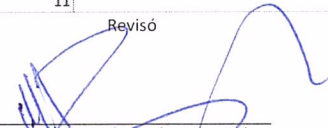
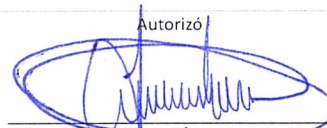


Periodo Reportado: CUARTO TRIMESTRE 2024		Fecha de elaboración: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024											
CARACTERÍSTICAS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR													
Nivel de Indicador	Tipo de Indicador	Área Responsable:											
ACTIVIDAD 2.2	GESTIÓN	DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN											
Resumen Narrativo													
EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.													
Nombre del Indicador													
NÚMERO DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.													
Definición del Indicador													
LOS MANTENIMIENTOS QUE SE REALIZAN A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, EJECUTADOS.													
Medios de Verificación													
CARPETA FÍSICA DENOMINADA "SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO 2024", RESGUARDADA POR LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO, QUE CONTIENE: REPORTES MENSUALES DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS, Y EVIDENCIA FOTOGRÁFICA. FRECUENCIA DE MEDICIÓN TRIMESTRAL. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE: 2023.													
Supuesto													
LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS NO PRESENTAN PROBLEMAS ESTRUCTURALES O DE DISEÑO QUE PUEDAN COMPROMETER SU FUNCIONAMIENTO Y SEGURIDAD.													
Comportamiento del Indicador:	Frecuencia de Medición:	Unidad de Medida:	Dimensión del Indicador:										
REGULAR	TRIMESTRAL	MANTENIMIENTO	EFICIENCIA										
		Meta del Indicador:											
		100% 12											
LÍNEA BASE		PARÁMETROS DE SEMAFORIZACIÓN											
Valor	Año	Período	Acceptable										
50	2023	DICIEMBRE	≥ 90 ≤ 110										
		Adecuado											
		≥ 80 < 90											
		Moderado											
		≥ 70 < 80											
		Insuficiente											
		0 < 70											
VARIABLE 1													
TOTAL DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, EJECUTADOS.													
CALENDARIZACIÓN DE METAS PROGRAMADAS													
MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NUM.			2			4			4			2	12
%			17%			33%			33%			17%	100%
AVANCE DE METAS 2024 (VALOR REALIZADO)													
MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NUM.			2			4			4	1			11
%			17%			33%			33%	8%			92%
ANÁLISIS DEL LOGRO													
Explique clara y concisamente, en qué consistió el logro de la meta.													
SE LLEVÓ A CABO EL REEMPLAZO DE LUMINARIAS DAÑADAS EN DIVERSAS ÁREAS DEL CENTRO EXPOSITOR. ESTE ESFUERZO REFLEJA EL COMPROMISO POR MANTENER SEGUROS Y FUNCIONALES LOS RECINTOS PARA TODOS AQUELLOS QUE DISFRUTAN DE ESTOS ESPACIOS Y LOGRANDO CON ELLO UN ENORME AVANCE EN LOS OBJETIVOS DE ESTE INDICADOR.													
JUSTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO (MAYOR O MENOR)													
Explique clara y concisamente, las razones por las que no se alcanzó la meta.													
													
COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR													
Periodo	Valor Programado	Valor Realizado	Gráfica de Comportamiento 										
Primer Trimestre	2	2											
Segundo Trimestre	4	4											
Tercer Trimestre	4	4											
Cuarto Trimestre	2	1											
TOTAL	12	11											
Elaboró			Revisó										
 SERGIO BOBADILLA VALENCIA SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO			 MISAEL RAMÓN JUÁREZ GARCÍA DIRECTOR DE PARQUES MANTENIMIENTO SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN										
 JONATHAN MACÍAS APARICIO COORDINADOR GENERAL OPERATIVO			Autorizó										

DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO

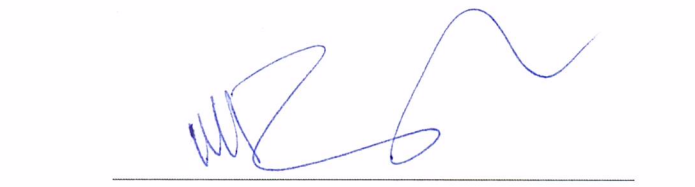
**CUADRO RESUMEN
CUARTO TRIMESTRE 2024
OCTUBRE**

ACTIVIDAD 2.2 MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.

ACCIÓN	LUGAR	CANTIDAD
CAMBIO DE LUMINARIAS DAÑADAS EN DIVERSAS ZONAS	CENTRO EXPOSITOR	1
TOTAL		1



SERGIO BOBADILLA VALENCIA
SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO

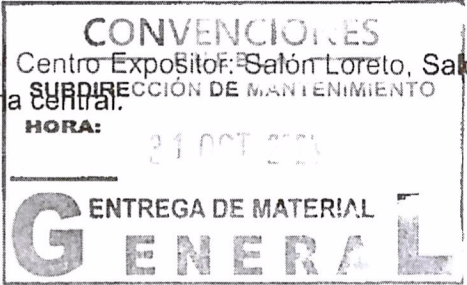


MISAE RAMÓN JUÁREZ GARCÍA
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO,
SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

Recinto:	Centro Expositor	
Fecha:	31-10-2024	
Número:	026	

Descripción general:	CAMBIO DE LUMINARIAS DAÑADAS
----------------------	------------------------------

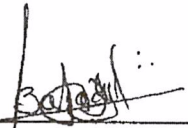
Responsable de supervisión:	Roman Eduardo Arce Arce		
Fecha de inicio:	08-10-2024	Fecha de cierre:	31-10-2024

Tareas a Ejecutar	
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro de focos y lámparas dañadas. - Preparación de área de trabajo. - Se realizó el cambio de 120 luminarias en las siguientes áreas de Centro Expositor: Salón Loreto, Salón Guadalupe, sala de prensa, oficinas, Café Expo, sanitarios y cocina central. 	
	
Equipos requeridos:	Gennie, escaleras, pinzas de eléctrico, multímetro, juego de desarmadores.
Observaciones:	Se mejoró la iluminación en 100% de las áreas descritas.

Supervisor: Roman Eduardo Arce Arce	Cargo: Jefe del departamento eléctrico.
Ejecutor: Abraham Sanchez Gonzales	Cargo: Analista.
Autoriza: Sergio Bobadilla Valencia	Cargo: Subdirector de mantenimiento.

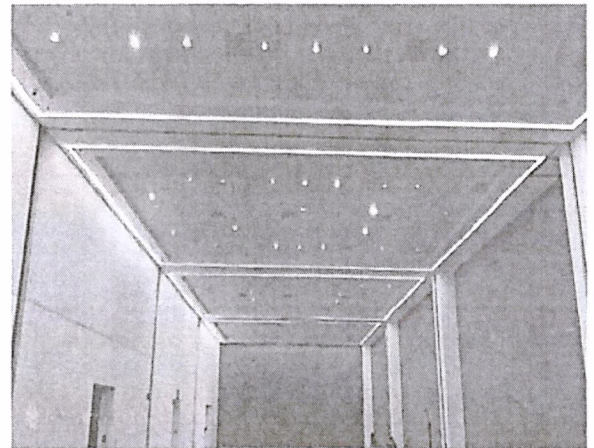
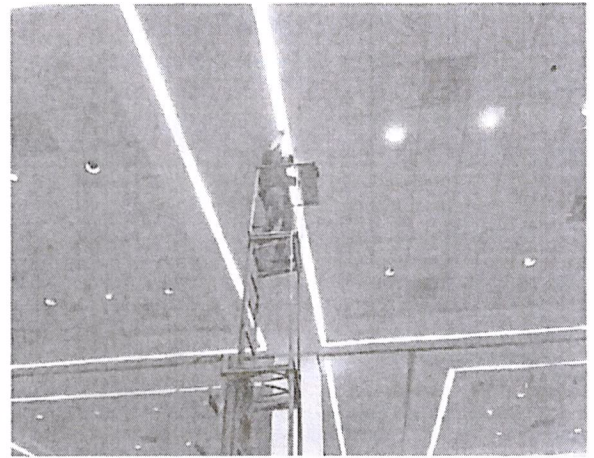
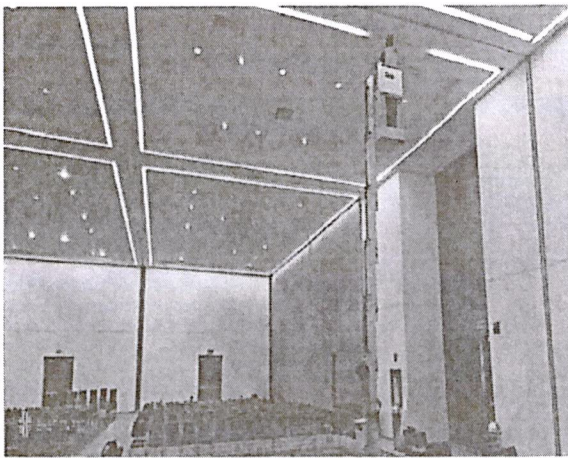

Firma del Ejecutor


Firma del Supervisor


Firma de autorizado

Recinto:	Centro Expositor	
	Fecha:	31-10-2024
	Número:	026

Descripción general:	CAMBIO DE LUMINARIAS DAÑADAS
----------------------	------------------------------



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, circular shape.

Firma del Ejecutor

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.

Firma del Supervisor

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.

Firma de autorizado

Periodo Reportado: NOVIEMBRE 2024	Fecha de elaboración: 4 DE DICIEMBRE DE 2024												
CARACTERÍSTICAS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR													
Nivel de Indicador: ACTIVIDAD 2.2	Tipo de Indicador: GESTIÓN Área Responsable: DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN												
Resumen Narrativo													
EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.													
Nombre del Indicador													
NÚMERO DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.													
Definición del Indicador													
LOS MANTENIMIENTOS QUE SE REALIZAN A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, EJECUTADOS.													
Medios de Verificación													
CARPETA FÍSICA DENOMINADA "SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO 2024", RESGUARDADA POR LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO, QUE CONTIENE: REPORTES MENSUALES DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS, Y EVIDENCIA FOTOGRÁFICA. FRECUENCIA DE MEDICIÓN TRIMESTRAL. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE: 2023.													
Supuesto													
LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS NO PRESENTAN PROBLEMAS ESTRUCTURALES O DE DISEÑO QUE PUEDAN COMPROMETER SU FUNCIONAMIENTO Y SEGURIDAD.													
Comportamiento del Indicador: REGULAR	Frecuencia de Medición: TRIMESTRAL Unidad de Medida: MANTENIMIENTO Dimensión del Indicador: EFICIENCIA Meta del Indicador: 100% 12												
LÍNEA BASE													
Valor: 50	Año: 2023												
PARÁMETROS DE SEMAFORIZACIÓN													
Período: DICIEMBRE	Aceptable: $\geq 90 \leq 110$ Adecuado: $\geq 80 < 90$ Moderado: $\geq 70 < 80$ Insuficiente: $0 < 70$												
VARIABLE 1													
TOTAL DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, EJECUTADOS.													
CALENDARIZACIÓN DE METAS PROGRAMADAS													
MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NÚM.			2			4			4			2	12
%			17%			33%			33%			17%	100%
AVANCE DE METAS 2024 (VALOR REALIZADO)													
MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NÚM.			2			4			4	1	1		12
%			17%			33%			33%	8%	8%		100%
ANÁLISIS DEL LOGRO						JUSTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO (MAYOR O MENOR)							
Explique clara y concisamente, en qué consistió el logro de la meta.						Explique clara y concisamente, las razones por las que no se alcanzó o por las que se superó la meta.							
SE LLEVÓ A CABO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A ELEMENTOS DE SERVICIO DE DISTINTOS MÓDULOS SANITARIOS EN EL CENTRO EXPOSITOR, LOGRANDO CON ELLO, CONCLUIR EL NÚMERO DE ACCIONES PROGRAMADAS DE ESTE INDICADOR.													
COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR													
Periodo	Valor Programado	Valor Realizado	Gráfica de Comportamiento										
Primer Trimestre	2	2											
Segundo Trimestre	4	4											
Tercer Trimestre	4	4											
Cuarto Trimestre	2	2											
TOTAL	12	12											
Elaboró		Revisó		Autorizó									
 SERGIO BOBADILLA VALENCIA SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO		 MISAEL RAMÓN JUÁREZ GARCÍA DIRECTOR DE PARQUES MANTENIMIENTO SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN		 JONATHAN MACÍAS APARICIO COORDINADOR GENERAL OPERATIVO									

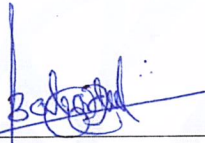
DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO

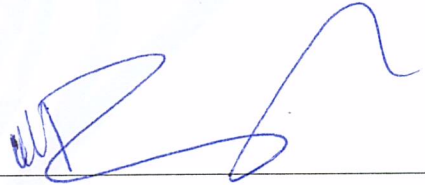
**CUADRO RESUMEN
CUARTO TRIMESTRE 2024
NOVIEMBRE**

ACTIVIDAD 2.2: MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.

ACCIÓN	LUGAR	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO MEDIANTE REVISIÓN Y LIMPIEZA DE ELEMENTOS DE SERVICIO A LOS MÓDULOS SANITARIOS	CENTRO EXPOSITOR	1
TOTAL		1



SERGIO BOBADILLA VALENCIA
SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO

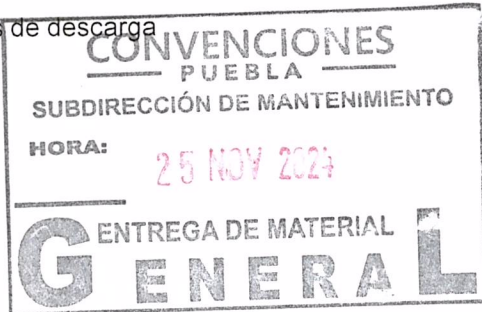


MISAEEL RAMÓN JUÁREZ GARCÍA
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO,
SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

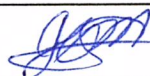
Recinto:	CENTRO EXPOSITOR	
Fecha:	25-11-2024	
Número:	001	

Descripción general:	Se realizó el mantenimiento preventivo mediante la revisión y limpieza detallada a los principales elementos de servicio de los módulos sanitarios del recinto
----------------------	--

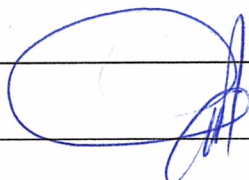
Responsable de supervisión:	Amalia Xicotencatl Petris		
Fecha de inicio:	01-11-2024	Fecha de cierre:	25-11-2024

Tareas a Ejecutar	
<ul style="list-style-type: none"> - Preparación y limpieza de los elementos de descarga - Limpieza detallada y ajuste de elementos que integran los mecanismos de descarga - Dando un total de 80 servicios. 	
Equipos requeridos:	6 llaves steelson, 6 desarmadores planos, 6 desarmadores de cruz
Observaciones:	Actividad crucial para mejorar la funcionalidad de los espacios, prevenir daños y prolongar su vida útil.

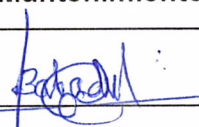
Supervisor: Amalia Xicotencatl Petris	Cargo: Jefe de Departamento
Ejecutor: Julián Osorio Medrano	Cargo: Jefe de Mantenimiento
Autoriza: Sergio Bobadilla Valencia	Cargo: Subdirector de Mantenimiento



Firma del Solicitante

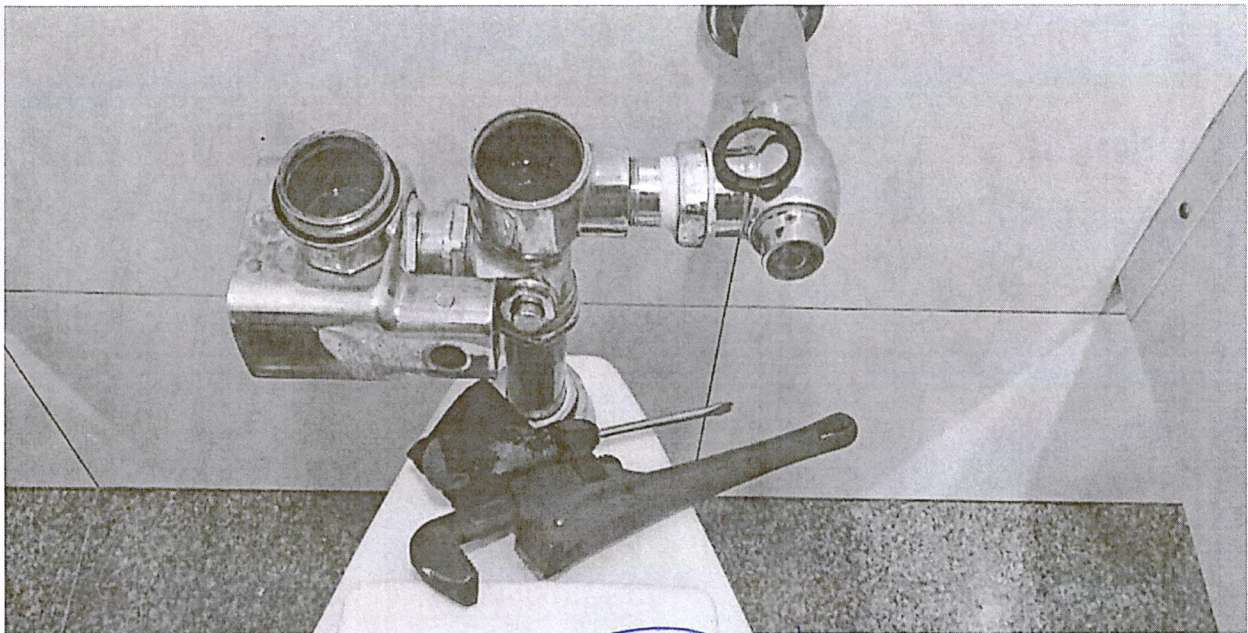


Firma del Supervisor



Firma de autorizado

Recinto:	CENTRO EXPOSITOR	
	Fecha:	25-11-2024
	Número:	001



[Handwritten signature]

Firma del Solicitante

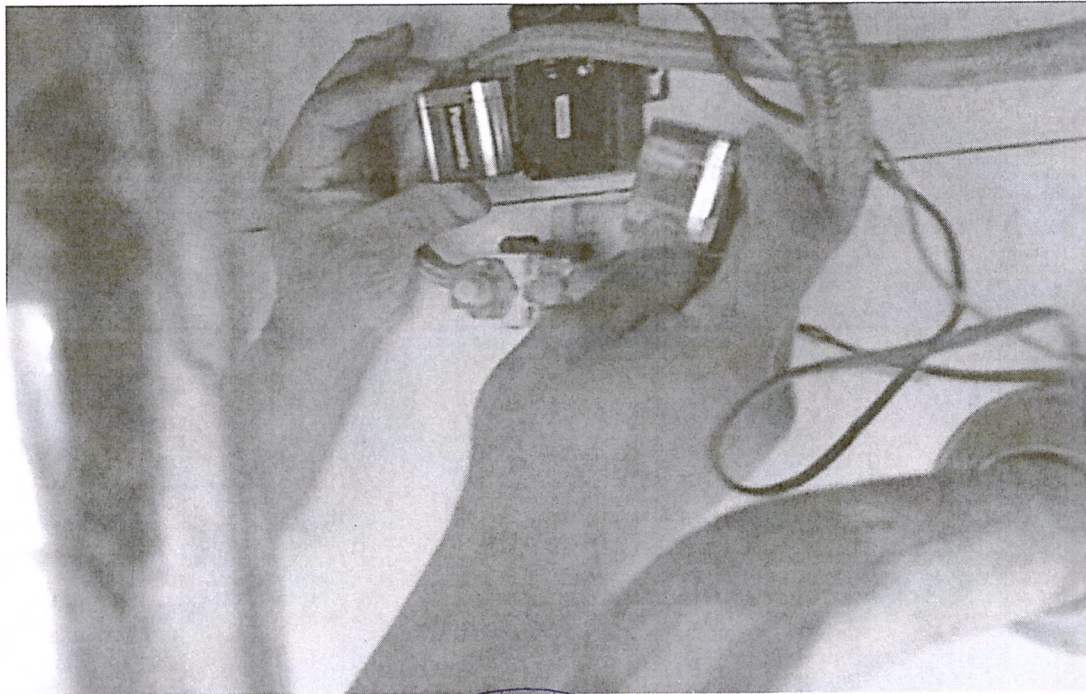
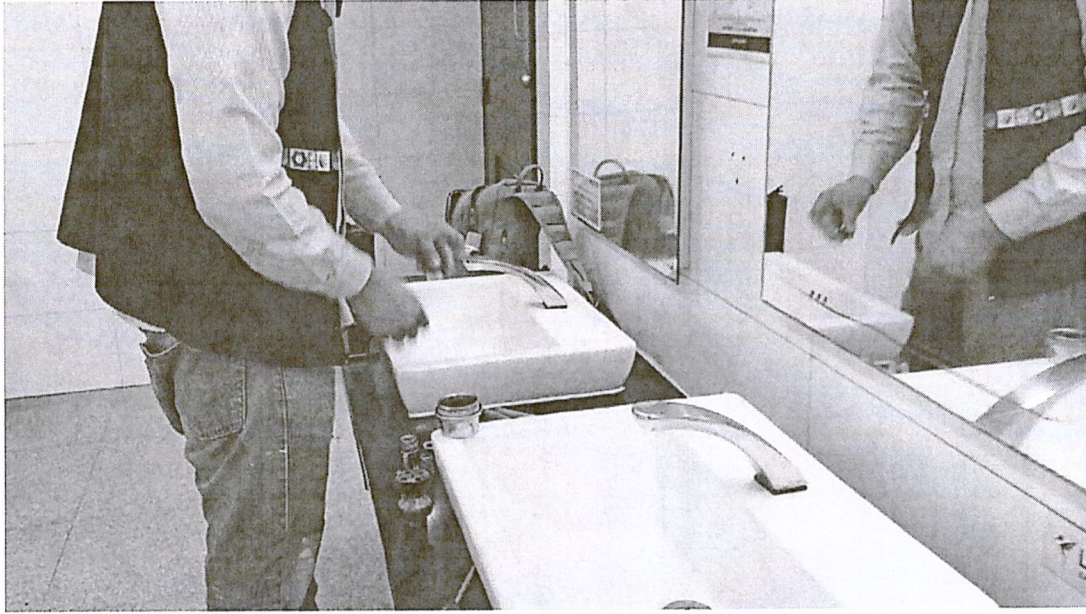
[Handwritten signature]

Firma del Supervisor

[Handwritten signature]

Firma de autorizado

Recinto:	CENTRO EXPOSITOR	
	Fecha:	25-11-2024
	Número:	001



Firma del Solicitante

Firma del Supervisor

Firma de autorizado

Periodo Reportado: **DICIEMBRE 2024** Fecha de elaboración: **31 DE DICIEMBRE DE 2024**

CARACTERÍSTICAS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nivel de Indicador	Tipo de Indicador	Área Responsable:
ACTIVIDAD 2.2	GESTIÓN	DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

Resumen Narrativo

EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.

Nombre del Indicador

NÚMERO DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO.

Definición del Indicador

LOS MANTENIMIENTOS QUE SE REALIZAN A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, EJECUTADOS.

Medios de Verificación

CARPETA FÍSICA DENOMINADA "SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO 2024", RESGUARDADA POR LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO, QUE CONTIENE: REPORTES MENSUALES DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS, Y EVIDENCIA FOTOGRÁFICA. FRECUENCIA DE MEDICIÓN TRIMESTRAL. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE: 2023.

Supuesto

LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS NO PRESENTAN PROBLEMAS ESTRUCTURALES O DE DISEÑO QUE PUEDAN COMPROMETER SU FUNCIONAMIENTO Y SEGURIDAD.

Comportamiento del Indicador:	Frecuencia de Medición:	Unidad de Medida:	Dimensión del Indicador:	Meta del Indicador:
REGULAR	TRIMESTRAL	MANTENIMIENTO	EFICIENCIA	100% 12

LÍNEA BASE			PARÁMETROS DE SEMAFORIZACIÓN			
Valor	Año	Periodo	Aceptable	Adecuado	Moderado	Insuficiente
50	2023	DICIEMBRE	≥ 90 ≤ 110	≥ 80 < 90	> 70 < 80	0 < 70

VARIABLE 1

TOTAL DE MANTENIMIENTOS A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, EJECUTADOS.

CALENDARIZACIÓN DE METAS PROGRAMADAS

MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NÚM.			2			4			4			2	12
%			17%			33%			33%			17%	100%

AVANCE DE METAS 2024 (VALOR REALIZADO)

MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NÚM.			2			4			4	1	1		12
%			17%			33%			33%	8%	8%		100%

ANÁLISIS DEL LOGRO

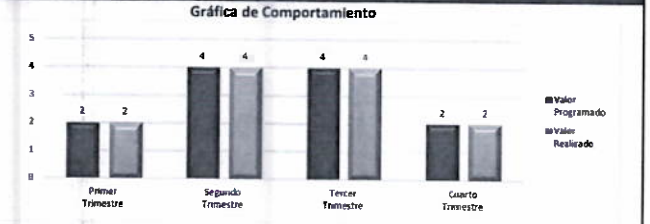
Explique clara y concisamente, en qué consistió el logro de la meta.
A TRAVÉS DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEMENTOS DE SERVICIO DE DISTINTOS MÓDULOS SANITARIOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EL CENTRO EXPOSITOR, CENTRO DE CONVENCIONES, AUDITORIO METROPOLITANO, TEATRO PRINCIPAL Y DISTINTOS PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, INTEGRARON CON SATISFACCIÓN EL LOGRO DE ESTE INDICADOR DURANTE EL 2024.

JUSTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO (MAYOR O MENOR)

Explique clara y concisamente, las razones por las que no se alcanzó o por las que se superó la meta.

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

Periodo	Valor Programado	Valor Realizado
Primer Trimestre	2	2
Segundo Trimestre	4	4
Tercer Trimestre	4	4
Cuarto Trimestre	2	2
TOTAL	12	12



Elaboró: SERGIO BOBADILLA VALENCIA
SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO

Revisó: JONATHAN MACÍAS APARICIO
COORDINADOR GENERAL OPERATIVO

Autorizó: JONATHAN MACÍAS APARICIO
COORDINADOR GENERAL OPERATIVO

