

Fecha de entrega: 2/1/2026 Anexo a memorándum: DPMSTI/001/2026 Periodo reportado: CUARTO TRIMESTRE 2025

CARACTERÍSTICAS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nivel de Indicador	Tipo de Indicador	Área Responsable:
COMPONENTE 2	GESTIÓN	DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.

Resumen Narrativo

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, REALIZADOS.

Nombre del Indicador

NÚMERO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, REALIZADOS.

Definición del Indicador

SON LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN LAS QUE SE REALIZAN A LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, CON LA FINALIDAD DE QUE OPEREN EN ÓPTIMAS CONDICIONES DURANTE LOS EVENTOS QUE SE REALIZAN EN ELLOS.

Medios de Verificación

CARPETA FÍSICA DENOMINADA "ACCIONES DE MANTENIMIENTO A RECINTOS Y PARQUES 2025" QUE CONTIENE: ÓRDENES DE TRABAJO, RESGUARDADA POR LA DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN. FRECUENCIA DE MEDICIÓN TRIMESTRAL, SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE: 2023, 2024.

Supuesto

LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS PERMITEN QUE SE REALICEN LOS MANTENIMIENTOS Y CONSERVACIÓN DE LOS RECINTOS Y PARQUES DEL ORGANISMO.

Comportamiento del Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Meta del Indicador
REGULAR	EFICIENCIA	TRIMESTRAL	SERVICIO	100% 38

Linea Base		PARÁMETROS DE SEMAFORIZACIÓN					
Valor	Año	Período	Excedido	Aceptable	Adecuado	Moderado	Insuficiente
38	2023	DICIEMBRE	> 110	≥ 90 ≤ 110	≥ 80 < 90	≥ 70 < 80	0 < 70

VARIABLE 1

TOTAL DE SEVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO REALIZADAS

CALENDARIZACIÓN DE METAS PROGRAMADAS

MES NÚM.	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
NÚM.			9			10			10			9	38
%			23,68%			26,32%			26,32%			23,68%	100%

AVANCE DE METAS 2025 (VALOR REALIZADO)

MES NUM.	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ACUMULADO
NUM.			9			10			10			9	38
%			23,68%			26,32%			26,32%			23,68%	100,00%

ANÁLISIS DEL LOGRO

Explique clara y concisamente, en qué consistió el logro de la meta.

EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL INDICADOR FUE RESULTADO DE LA ATENCIÓN OPORTUNA DE LAS INCIDENCIAS DE MANTENIMIENTO Y DE UNA PLANEACIÓN ADECUADA DE LAS ACTIVIDADES ENFOCADAS EN LA MEJORA Y CONSERVACIÓN DE EQUIPAMIENTOS E INMUEBLES. ESTO GARANTIZA EL FUNCIONAMIENTO CORRECTO DE LOS SERVICIOS DISPONIBLES PARA LOS USUARIOS EN PARQUES Y RECINTOS.

JUSTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO (MAYOR O MENOR)

Explique clara y concisamente, las razones por las que no se alcanzó o se superó la meta.

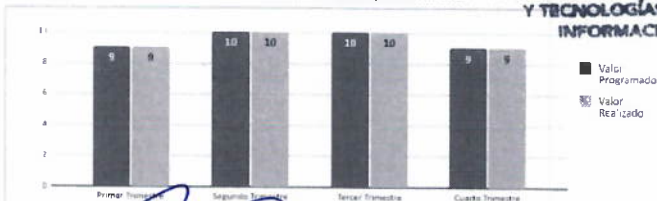


CONVENCIONES Y PARQUES

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

Periodo	Valor Programado	Valor Realizado
Primer Trimestre	9	9
Segundo Trimestre	10	10
Tercer Trimestre	10	10
Cuarto Trimestre	9	9
TOTAL	38	38

Gráfica de Comportamiento



Reportó/Elaboró

ITZEL ADRIANA MENDIETA VARGAS  
JEFE DE SECCIÓN

Revisó (Dirección)

JOSÉ GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.

Autorizó (Coordinación General)

ROBERTO BAUTISTA LOZANO  
COORDINADOR GENERAL OPERATIVO



**Desarrollo Turístico**  
Secretaría de Desarrollo Turístico

**CONVENIONES Y PARQUES**  
Gobierno de Puebla

**POR AMOR A PUEBLA**

**Pensar en Grande**

**Cuarto Trimestre 2025**

F006 PROMOCIÓN Y APOYO AL DESARROLLO DE TURISMO DE REUNIONES

COMPONENTE 2 MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, REALIZADOS.

NÚMERO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, REALIZADOS.

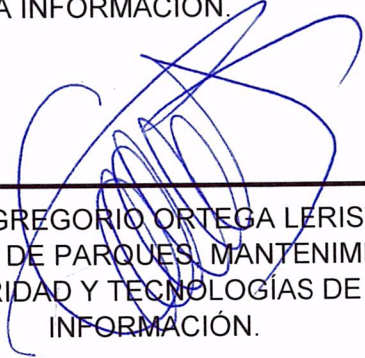
Programado	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
V1			9			10			10			9	38
													9
													Meta al corte

Realizado	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
V1			9			10			10			9	38
													9
													Meta al corte

	Mujeres	Hombres	Edad	Población Indígena
Beneficiarios:	N/A	N/A	N/A	N/A

REPORTE DE ACTIVIDADES, RESGUARDADO POR LA DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.

  
 JOSÉ GREGORIO ORTEGA LERISTA  
 DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO,  
 SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA  
 INFORMACIÓN.

  
 ROBERTO BAUTISTA LOZANO  
 COORDINADOR GENERAL OPERATIVO

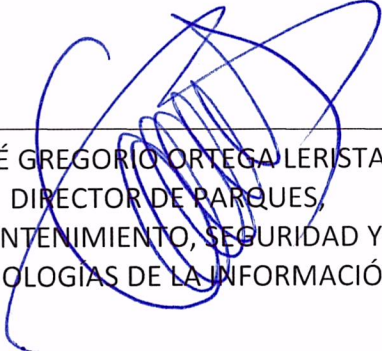
**DIRECCIÓN DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN**  
**CUADRO DE RESUMEN**  
**CUARTO TRIMESTRE**  
**OCTUBRE – DICIEMBRE 2025**

**COMPONENTE 2**

NÚMERO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS RECINTOS Y PARQUES A CARGO DEL ORGANISMO, REALIZADOS:

<b>ACCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>
SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS EN PARQUE DE LA CONSTANCIA	1
MANTENIMIENTO A CIRCUITOS ELÉCTRICOS DE PARQUE ECOLÓGICO	1
MANTENIMIENTO CON IMPERMEABILIZACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA EN SANITARIOS DE CENTRO CÍVICO CULTURAL 5 DE MAYO	1
APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS DE PASILLOS DE SERVICIO DEL CENTRO DE CONVENCIONES	1
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REEMPLAZO DE BOMBA EN CENTRO CÍVICO CULTURAL 5 DE MAYO	1
REPARACIÓN DEL SISTEMA DE AIREACIÓN DE LA ALBERCA DEL PARQUE ECOLÓGICO CON SUSTITUCIÓN DE BOMBA DE 15HP	1
MANTENIMIENTO CON PINTURA A LAS INSTALACIONES DEL POLIDEPORTIVO DEL PARQUE ECOLÓGICO EN LAS ÁREA DE LA ALBERCA, SANITARIOS Y GRADAS DE LA CANCHA DE FÚTBOL.	1
SUSTITUCIÓN DE 305 TABLAS DEL PUENTE DE PLAYÓN DEL AGUA DEL PASEO RIBEREÑO	1
MANTENIMIENTO CON PINTURA A LOS 7 MÓDULOS DE ASADORES DEL PARQUE FLOR DEL BOSQUE	1
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>

  
 ITZEL ADRIANA MENDIETA VARGAS  
 JEFE DE SECCIÓN

  
 JOSÉ GREGORIO ORTEGA LERISTA  
 DIRECTOR DE PARQUES,  
 MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y  
 TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

Boulevard Ejército de Oriente #100, Unidad Cívica 5 de mayo Fuertes, C.P 72260, Puebla, Puebla.  
Tel: (222) 122 1100 Ext: 1900

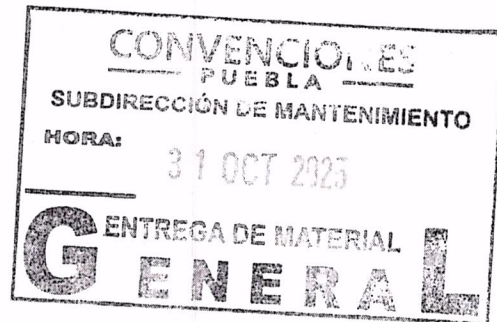


**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Parque de la Constancia  
Fecha de elaboración: 31/10/2025  
Periodo: 01- 31 de Octubre

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Sustitución de luminarias	Piezas	16	Como parte de las acciones de mejoras hemos llevado a cabo el reemplazo de 16 luminarias LED de tipo suburbano del alumbrado público dentro del Parque de la Constancia esta mejora no solo optimiza la iluminación del espacio, sino que también incrementa la seguridad de las familias y turistas que visitan estos espacios recreativos.



ELABORÓ:

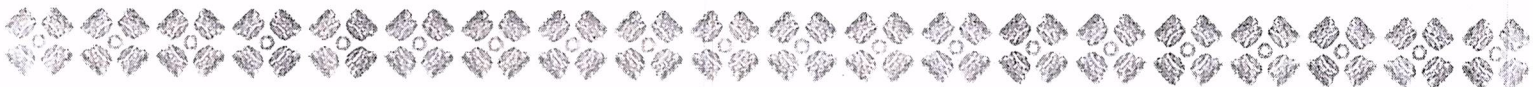
ABRAHAM SANCHEZ GONZALEZ  
JEFE DE SECCIÓN

REVISÓ:

ROMAN EDUARDO ARCE ARCE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ELÉCTRICO

VALIDÓ:

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.



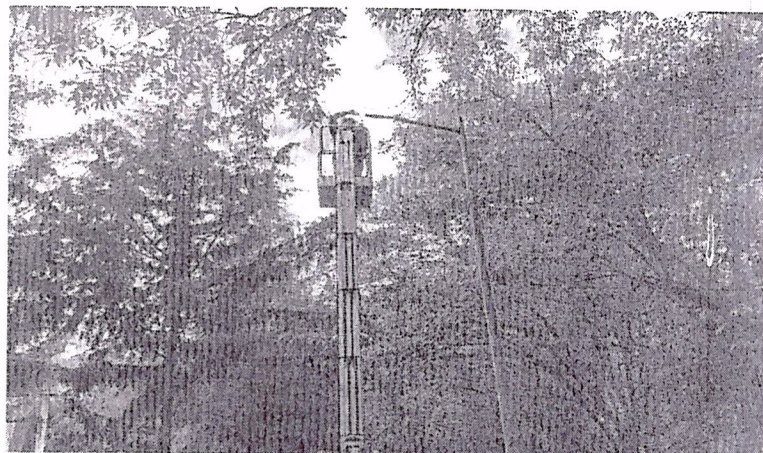
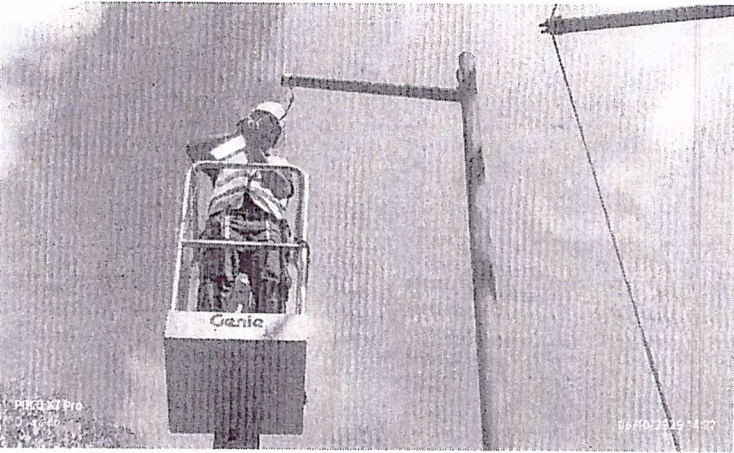
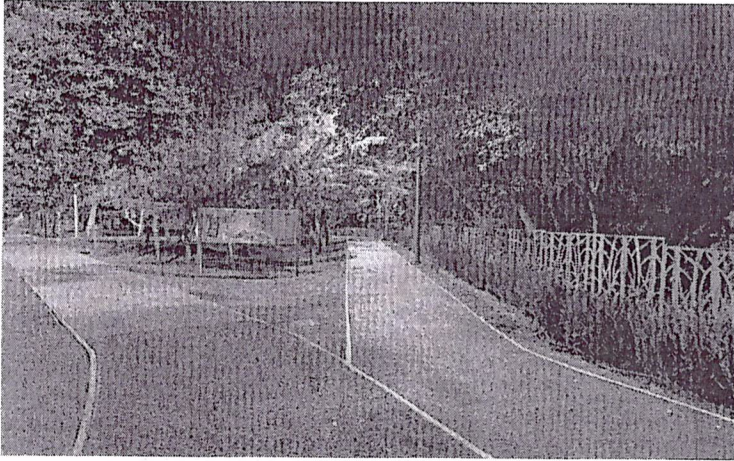
**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Parque de la Constancia  
Fecha de elaboración: 31/10/2025  
Periodo: 01- 31 de Octubre

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

1 Sustitución de luminarias

**CONVENCIONES PUEBLA**  
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
HORA: 31 OCT 2025  
**ENTREGA DE MATERIAL GENERAL**



**ELABORÓ:**

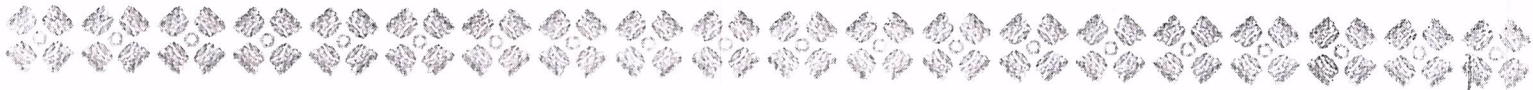
ABRAHAM SANCHEZ GONZALEZ  
JEFE DE SECCIÓN

**REVISÓ**

ROMAN EDUARDO ARCE ARCE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ELÉCTRICO

**VALIDÓ:**

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.

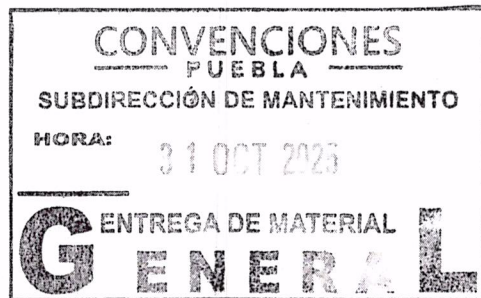


**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Parque Ecológico  
Fecha de elaboración: 31/10/2025  
Periodo: 01- 31 de Octubre

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento en circuitos eléctricos	servicio	1	Se realizó con éxito el mantenimiento correctivo en los circuitos eléctricos del alumbrado público. Esta intervención permite brindar mayor seguridad durante las horas nocturnas.



ELABORÓ:

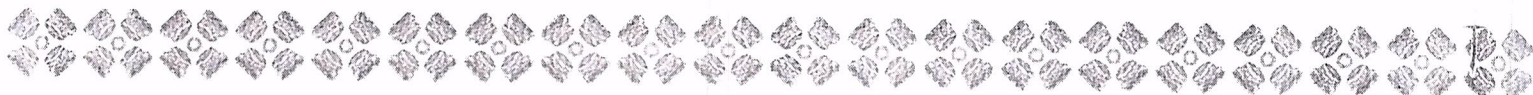
ABRAHAM SANCHEZ GONZALEZ  
JEFE DE SECCIÓN

REVISÓ:

ROMAN EUJARD ARCE ARCE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ELÉCTRICO

VALIDÓ:

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISVA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.



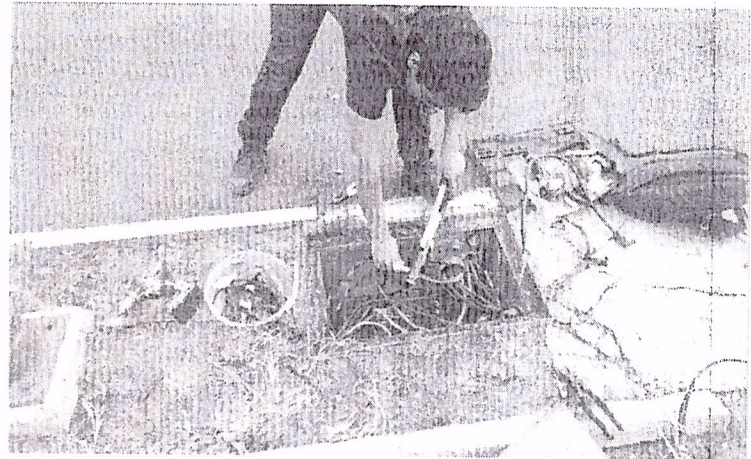
**CONVENCIONES PUEBLA**  
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
HORA: 31 OCT 2025  
**ENTREGA DE MATERIAL GENERAL**

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Parque Ecológico  
Fecha de elaboración: 31/10/2025  
Periodo: 01- 31 de Octubre

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

1 Mantenimiento en circuitos eléctricos de alumbrado público



**ELABORÓ:**

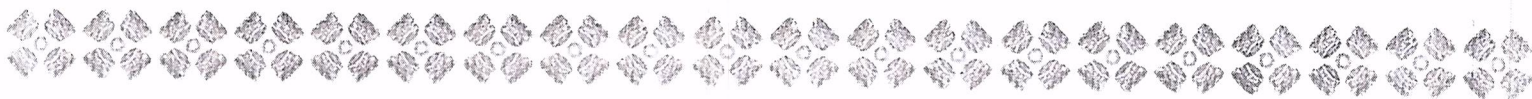
ABRAHAM SANCHEZ GONZALEZ  
JEFE DE SECCIÓN

**REVISÓ:**

ROMAN EDUARDO ARCE ARCE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO  
ELÉCTRICO

**VALIDÓ:**

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES,  
MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.

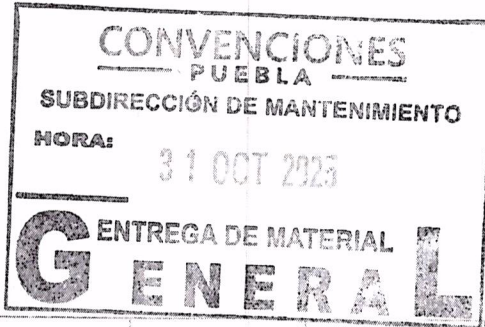


**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Centro Cívico Cultural 5 de Mayo

Fecha de elaboración: 31/10/2025

Periodo: 01- 31 de Octubre



**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento con impermeabilización y aplicación de pintura en sanitarios	Servicio	1	Se realiza mantenimiento incluyendo la impermeabilización de 40 metros cuadrados en techumbre y la aplicación de pintura en estructuras metálicas y muros con una área de 50 metros cuadrados, esto con el objetivo de mejorar la imagen y conservación del área.

**ELABORÓ:**

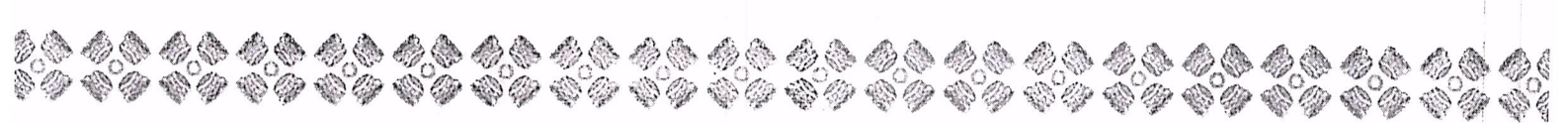
JULIAN OSORIO MEDRANO  
ANALISTA

**REVISÓ:**

GERMÁN EUGENIO COATE DE JESÚS  
ENCARGADO DE DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

**VALIDÓ:**

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.



**CONVENCIONES PUEBLA**  
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
HORA: 31 OCT 2023  
**ENTREGA DE MATERIAL GENERAL**

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

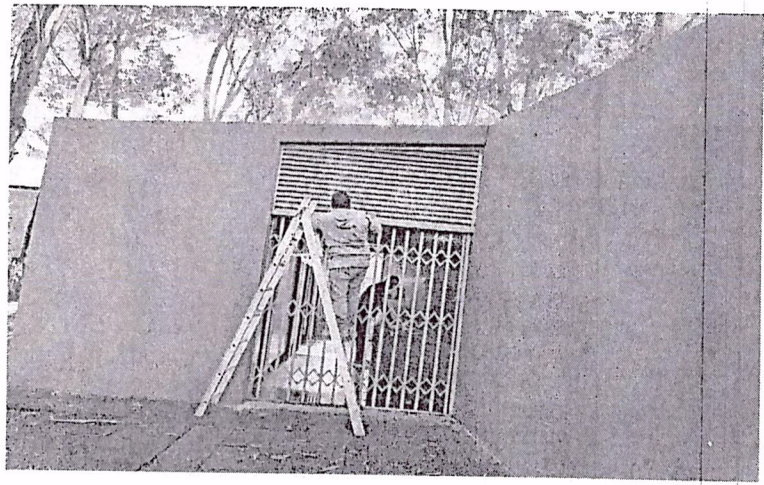
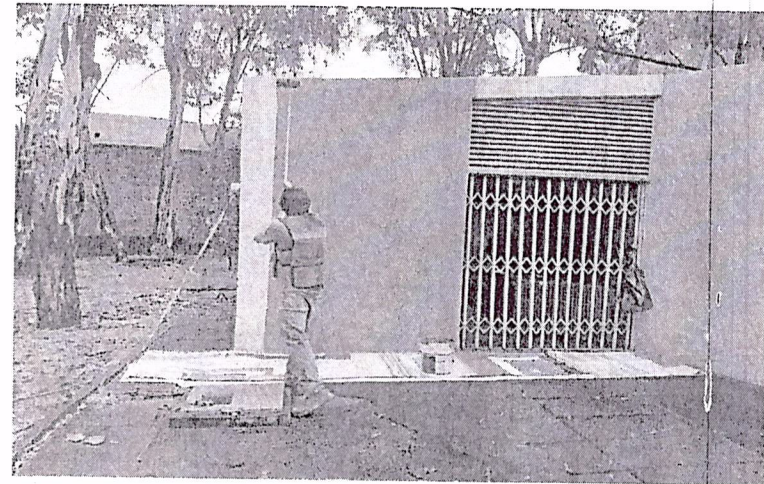
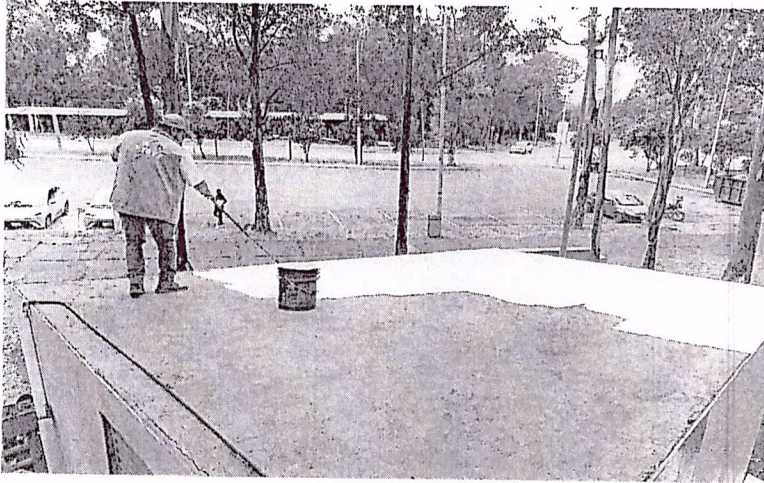
Recinto: Centro Cívico Cultural 5 de Mayo .

Fecha de elaboración: 31/10/2023

Periodo: 01- 31 de Octubre

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

- 1 Mantenimiento con impermeabilización y aplicación de pintura en sanitarios



**ELABORÓ:**

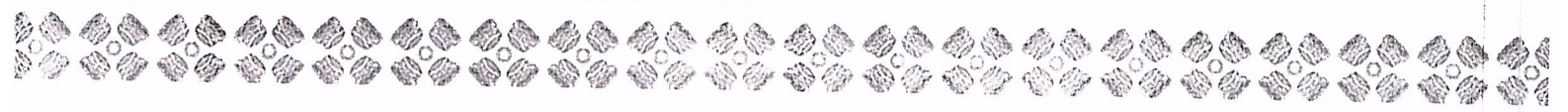
*[Signature]*  
JULIAN OSORIO MEDRANO  
ANALISTA

**REVISÓ:**

*[Signature]*  
GERMAN EUGENIO COATE DE JESÚS  
ENCARGADO DE DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

**VALIDÓ:**

*[Signature]*  
JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.



**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

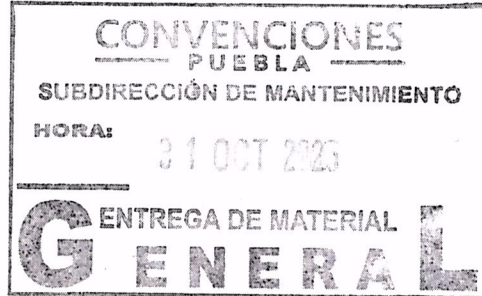
Recinto: Centro de Convenciones

Fecha de elaboración: 31/10/2022

Periodo: 01- 31 de Octubre

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Aplicación de pintura en muros de pasillo de servicio	Metros Cuadrados	540	Se ejecutó la aplicación de pintura en una superficie de 540 m <sup>2</sup> correspondiente al pasillo de servicio esta mejora la imagen contribuyendo a ofrecer a los visitantes un entorno más limpio, agradable y confortable en las instalaciones del recinto.



**ELABORÓ:**

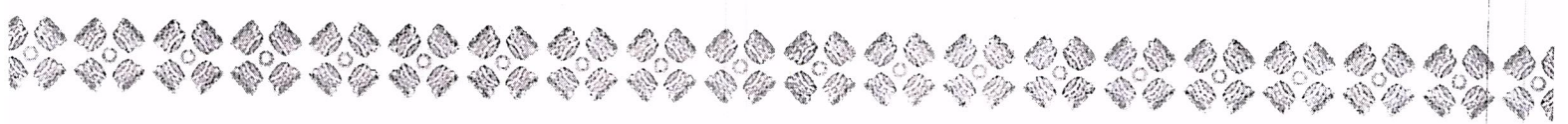
*[Signature]*  
JOSE LUIS SERRANO HERNANDEZ  
ANALISTA

**REVISÓ:**

*[Signature]*  
JOSE ISAÍAS PÉREZ DE ROSAS  
JEFE DE DEPARTAMENTO  
HIDRÁULICO

**VALIDÓ:**

*[Signature]*  
JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES,  
MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.



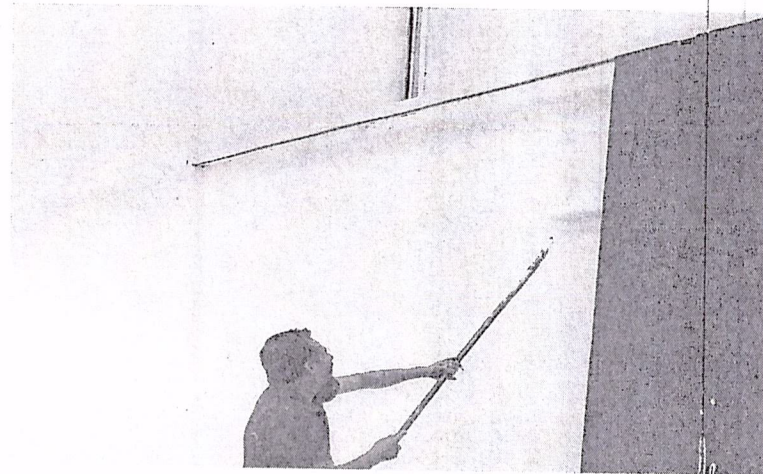
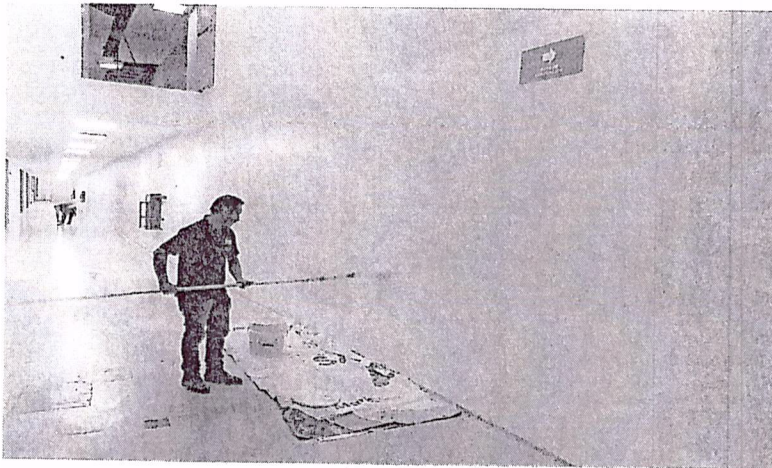
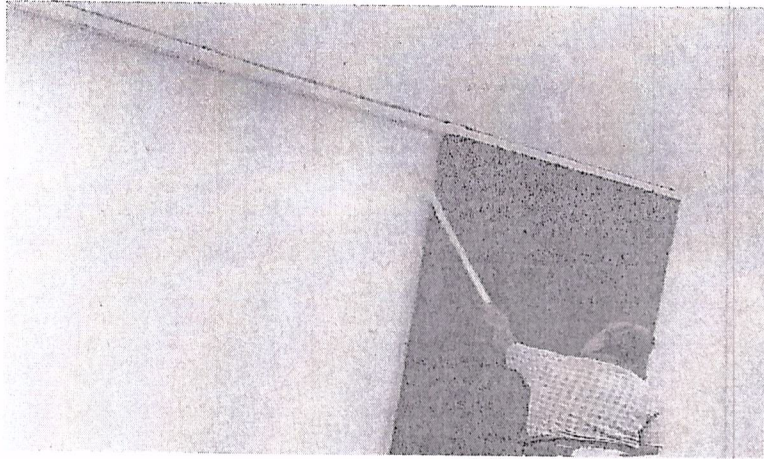
**CONVENCIONES PUEBLA**  
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
HORA: 31 OCT 2025  
**ENTREGA DE MATERIAL GENERAL**

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Centro de Convenciones.  
Fecha de elaboración: 31/10/2025  
Periodo: 01- 31 de Octubre

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

1 Aplicación de pintura en muros de pasillo de servicio



**ELABORÓ:**

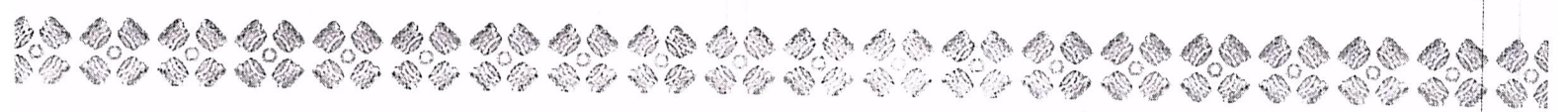
*[Signature]*  
JOSE LUIS SERRANO HERNANDEZ  
ANALISTA

**REVISÓ:**

*[Signature]*  
JOSÉ ISAÍAS PÉREZ DE ROSAS  
JEFE DE DEPARTAMENTO  
HIDRÁULICO

**VALIDÓ:**

*[Signature]*  
JOSE GREGORIO ORTEGA KERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES,  
MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.



**CONVENCIONES PUEBLA**  
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
HORA: 30 NOV 2025  
**G ENTREGA DE MATERIAL GENERAL**

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Recinto: Centro Cultural Cívico 5 de Mayo

Fecha de elaboración: 30/11/2025

Periodo: 01- 30 de Noviembre

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento correctivo y reemplazo de bomba.	Acción	1	Como parte de las acciones de mejora continua en el Centro Cultural Cívico 5 de Mayo, se realizó la colocación de una bomba sumergible de 10 HP para rehabilitar el sistema de riego de este parque.

**ELABORÓ:**

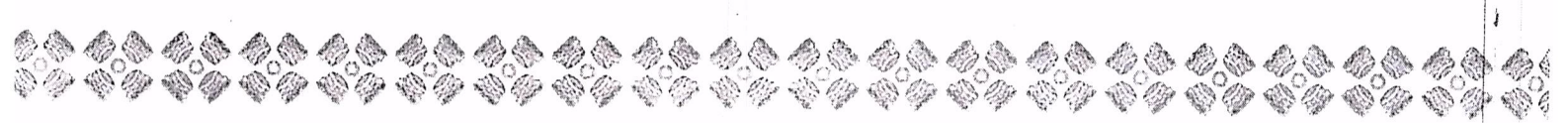
ABRAHAM SANCHEZ GONZALEZ  
JEFE DE SECCIÓN

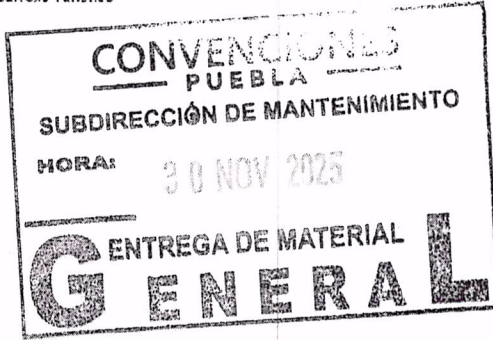
**REVISÓ:**

ROMAN EDUARDO ARCE ARCE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ELÉCTRICO

**VALIDÓ:**

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI.





**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

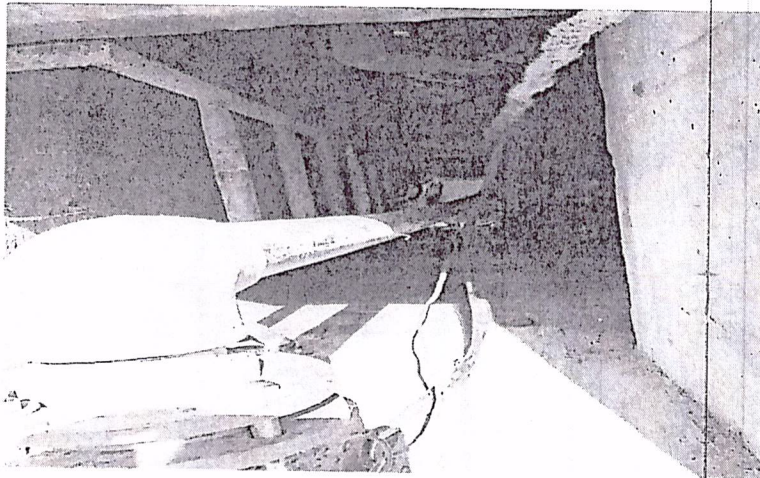
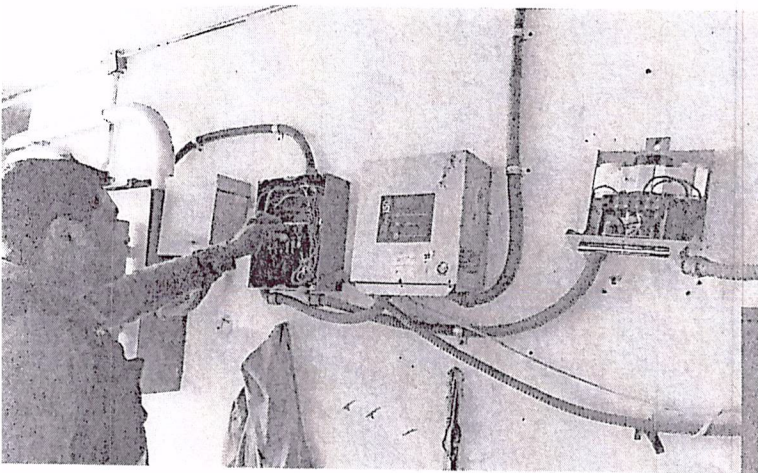
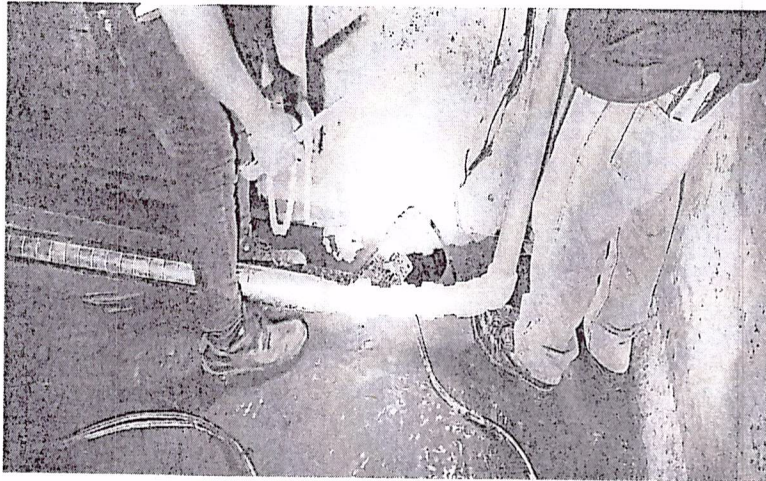
Recinto: Centro Cultural Cívico 5 de Mayo

Fecha de elaboración: 30/11/2025

Periodo: 01- 30 de Noviembre

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

1 Mantenimiento correctivo y reemplazo de bomba.



**ELABORÓ:**

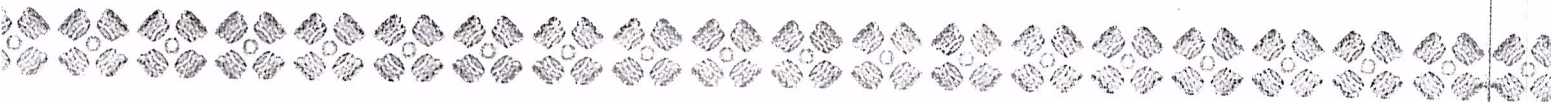
ABRAHAM SANCHEZ GONZALEZ  
JEFE DE SECCIÓN

**REVISÓ:**

ROMAN EDUARDO ARCE ARCE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO  
ELÉCTRICO

**VALIDÓ:**

JOSE GREGORIO ORTEGA LERISTA  
DIRECTOR DE PARQUES,  
MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y TI



# CONVENCIONES — Y PARQUES —

04 NOV 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

## ACTIVIDADES REALIZADAS

## REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

Parque: Ecológico

Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025

Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

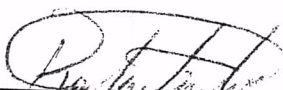
No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos	Piezas	1	Sustitución de bomba para el correcto funcionamiento y limpieza de la alberca semi olímpica
2		Piezas	10	Fijación de tablas Deck en torre de tirolesa
3		Piezas	137	Aplicación de aceite quemado a tablas de muelle y puente de torre de tirolesa
4		Piezas	10	Reparación de lanchas (cambio de baleros y tornillos)
5		Piezas	15	Soldadura de reja emblemática
6		Piezas	2	Colocación de cierra puertas en módulo de sanitarios centro
7		Metros cuadrados	16.4	Aplicación de pintura en contorno de alberca
8		Metros cuadrados	192	Retoque de pintura en lavamanos de los 6 módulos sanitarios
9		Metros cuadrados	133	Aplicación de pintura en gradas de cancha de fútbol profesional

ELABORÓ:



ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:



RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:



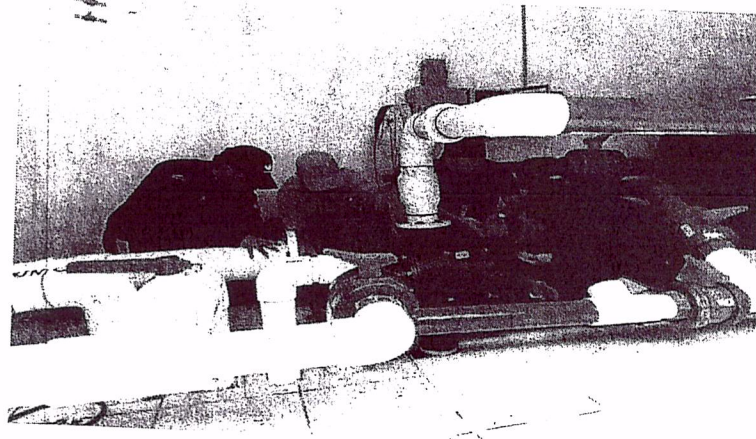
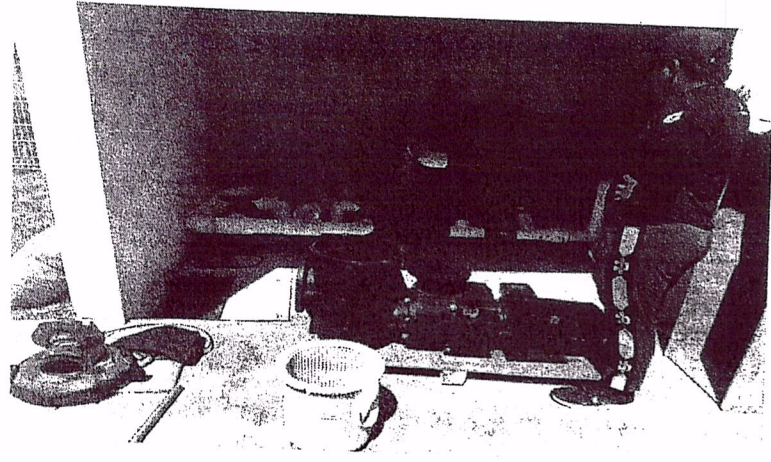
JOSÉ LUIS ACÉVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

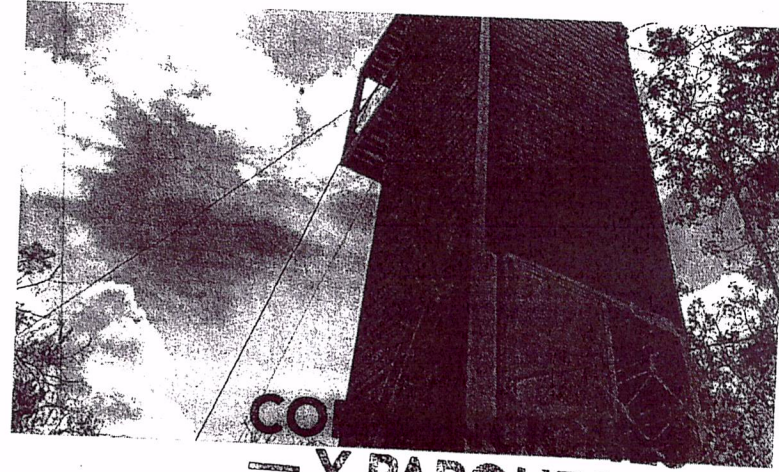
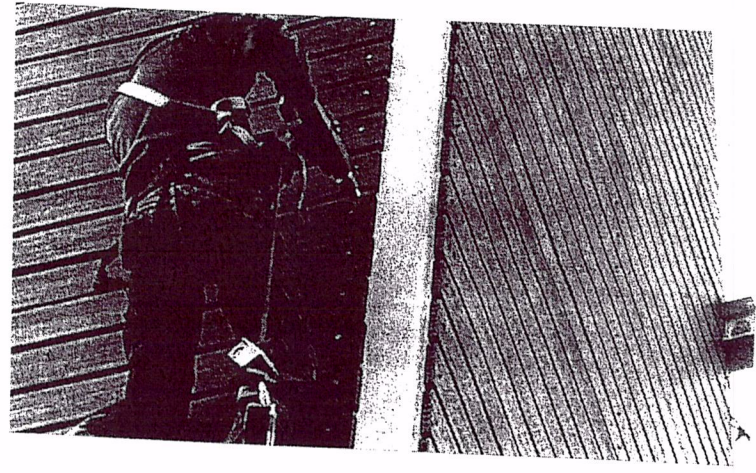
Parque: Ecológico  
Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025  
Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

**1. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos**



**2. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos**



**CONVENCIONES  
— Y PARQUES —**

04 NOV 2025

**RECIBIDO**  
SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

M



**CONVENCIONES Y PARQUES**

04 NOV 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Parque: Ecológico

Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025

Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos	Piezas	1	Sustitución de bomba para el correcto funcionamiento y limpieza de la alberca semi olímpica
2		Piezas	10	Ejicación de tablas Deck en torre de tirolesa
3		Piezas	137	Aplicación de aceite quemado a tablas de muelle y puente de torre de tirolesa
4		Piezas	10	Reparación de lanchas (cambio de baleros y tornillos)
5		Piezas	15	Soldadura de reja emblemática
6		Piezas	2	Colocación de cierra puertas en módulo de sanitarios centro
7		Metros cuadrados	16.4	Aplicación de pintura en contorno de alberca
8		Metros cuadrados	192	Retoque de pintura en lavamanos de los 6 módulos sanitarios
9		Metros cuadrados	133	Aplicación de pintura en gradas de cancha de fútbol profesional

ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TÓME COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACÉVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

M



**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Parque: Ecológico  
Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025  
Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
10	Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos	Piezas	6	Instalación de máquinas expendedoras de la marca 5 de Mayo

**CONVENCIONES  
— Y PARQUES —**

0 4 NOV 2025

**RECIBIDO**  
SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

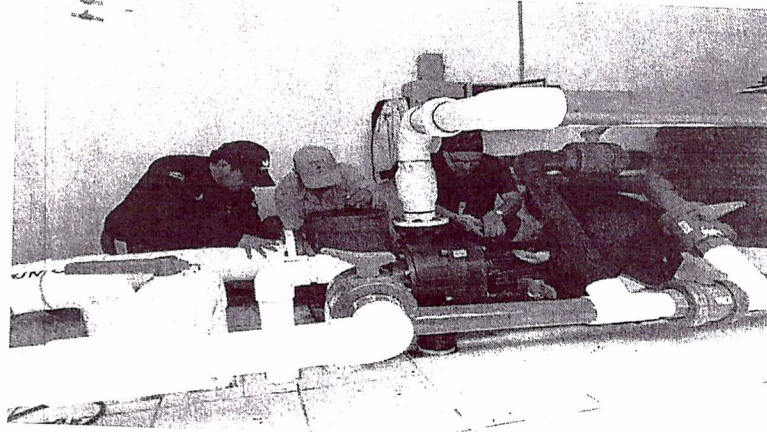
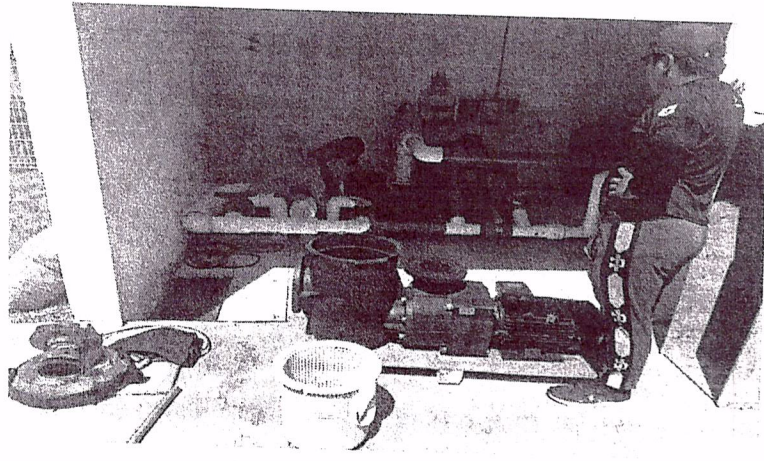
  
M  
JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

## REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

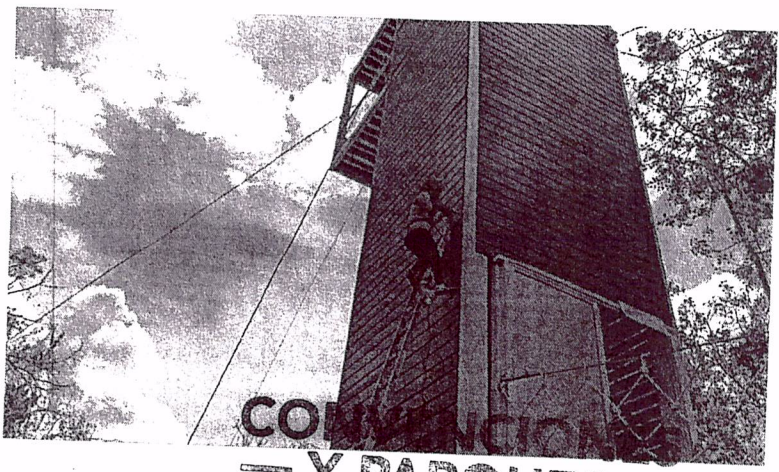
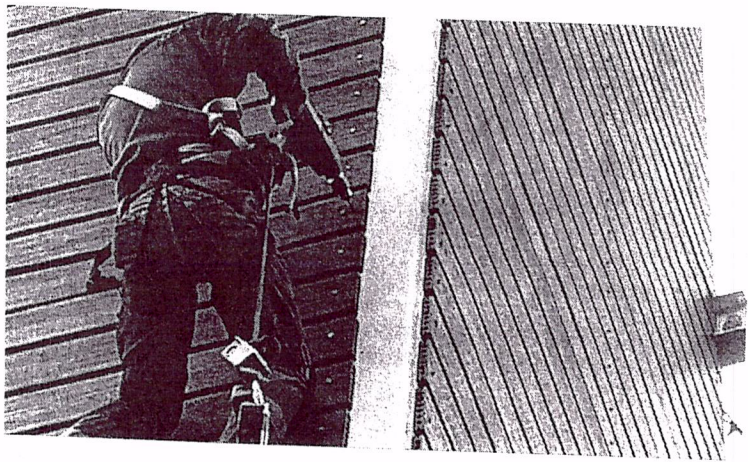
Parque: Ecológico  
Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025  
Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO

#### 1. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



#### 2. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



**CONVENCIONES**  
**— Y PARQUES —**

04 NOV 2025

**RECIBIDO**  
SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

# CONVENCIONES — Y PARQUES —

04 NOV 2025

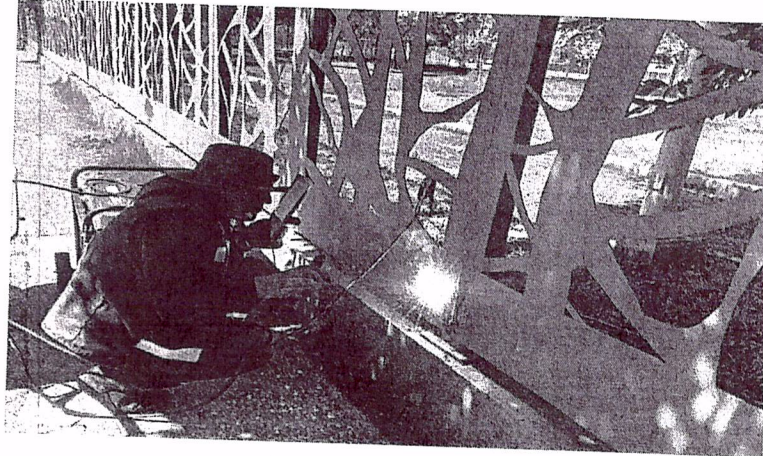
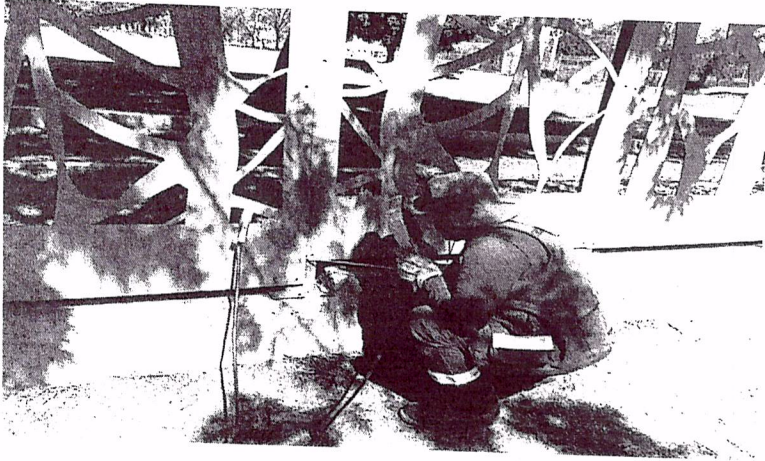
## RECIBIDO

REPORTE FOTOGRÁFICO DIRECCIÓN DE PARQUES

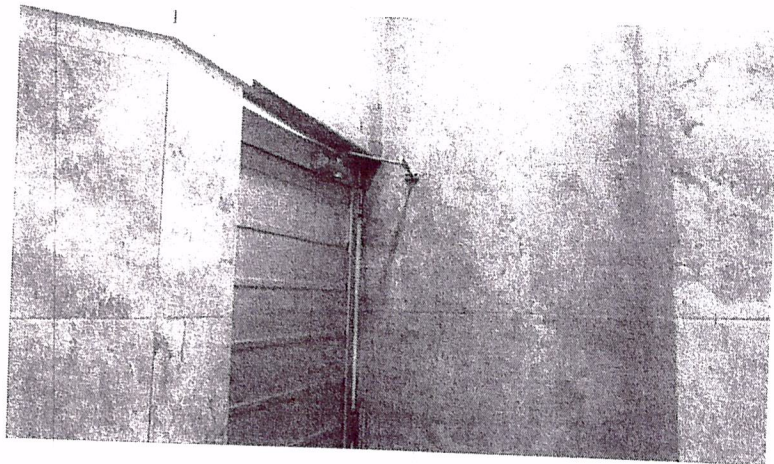
REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

Parque: Ecológico  
Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025  
Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

### 5. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



### 6. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

# CONVENCIONES Y PARQUES

04 NOV 2025

REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

Parque: Ecológico

Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025

Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

**RECIBIDO**

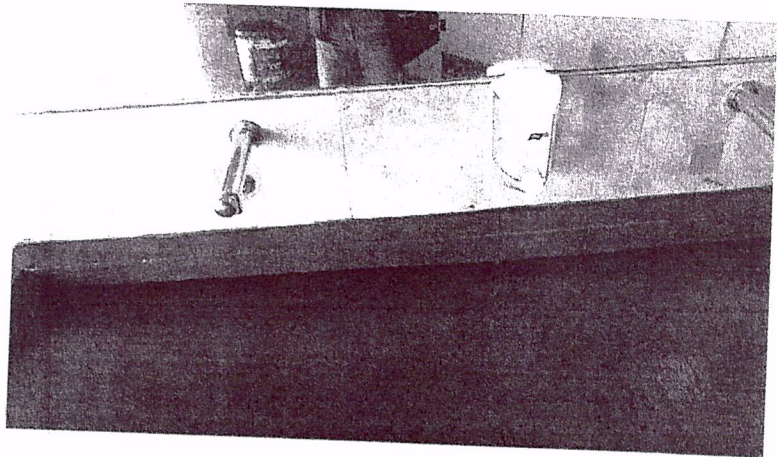
SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

REPORTE FOTOGRÁFICO

## 7. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



## 8. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

M

# CONVENCIONES — Y PARQUES —

04 NOV 2025

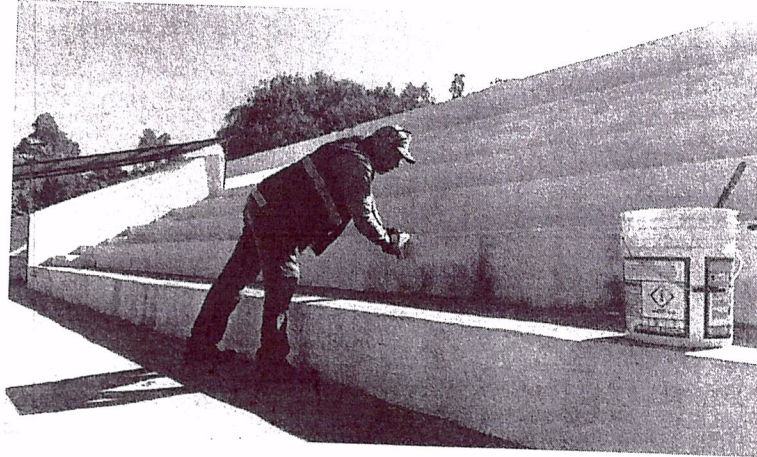
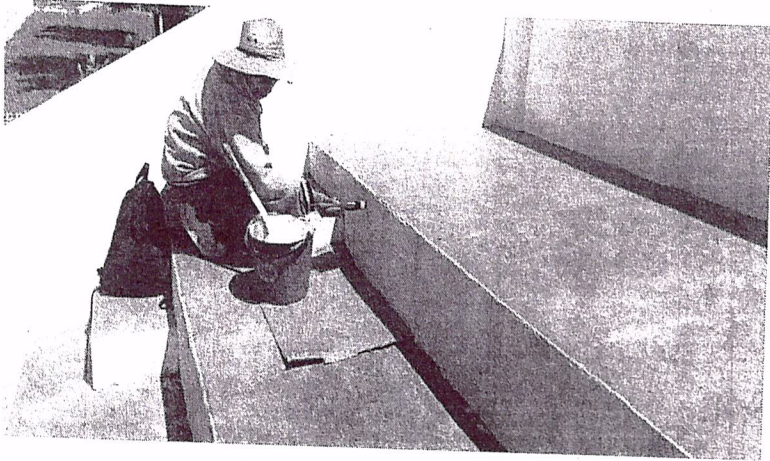
**RECIBIDO**

REPORTE FOTOGRÁFICO SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

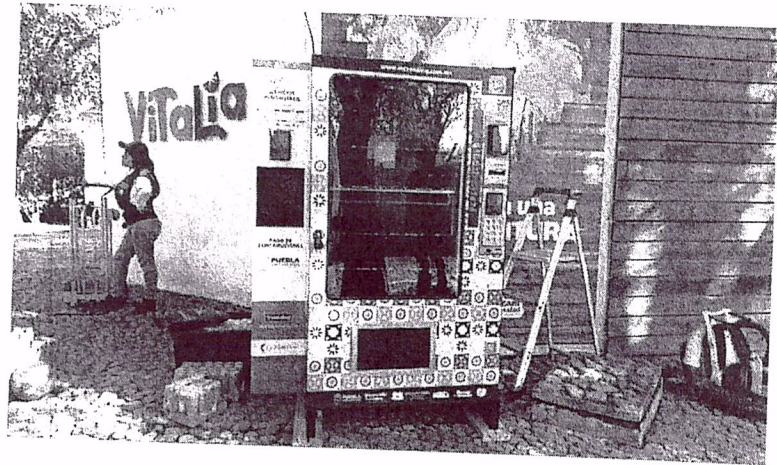
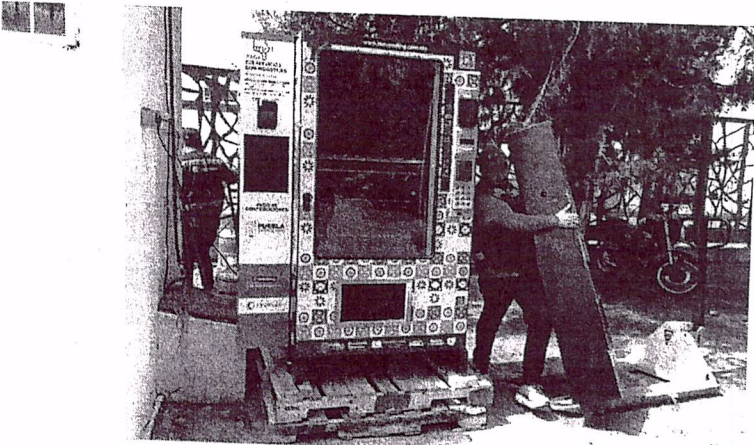
REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

Parque: Ecológico  
Fecha de elaboración: 03 de noviembre de 2025  
Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025

## 9. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



## 10. Mantenimiento general a inmuebles y equipamientos



ELABORÓ:

ÁNGEL ZEPEDA SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

RAFAEL TOMÉ COYOPOTL  
JEFE DE DEPARTAMENTO

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACÉVEDO HERNÁNDEZ  
SÚBDIRECTOR DE PARQUES

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Parque: Metropolitano

Fecha de elaboración: 03 de Noviembre de 2025

Periodo: 01-31 de Octubre de 2025

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento general de inmuebles	Piezas	157 ✓	Cambio de tablas dañadas por intemperización en puente de playón en cumulo de virgo

**CONVENCIONES  
Y PARQUES**

04 NOV 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

ELABORÓ:

REVISÓ:

VALIDÓ:

JOSÉ ANTONIO GARCÍA PAZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUE

JOSE LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

M

# CONVENCIONES — Y PARQUES —

04 NOV 2025

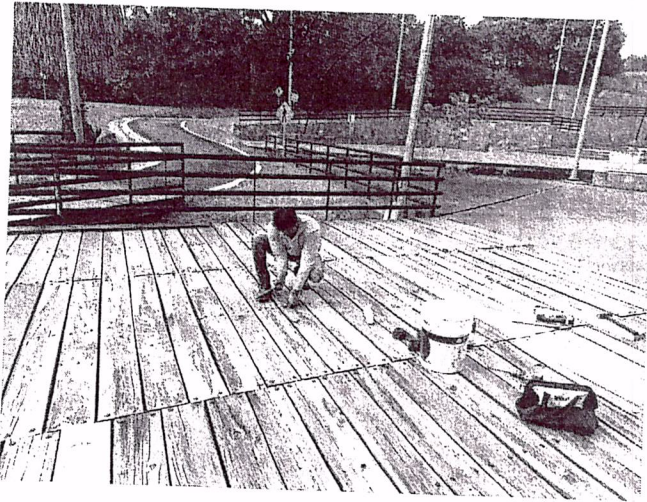
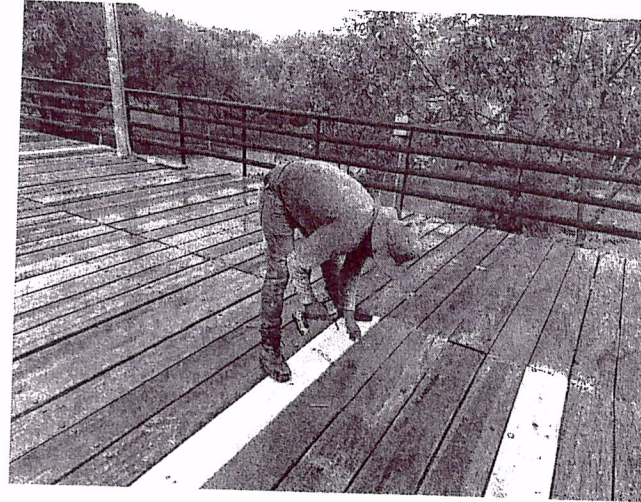
**RECIBIDO**

REPORTE FOTOGRÁFICO  
SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

Parque: Metropolitano  
Fecha de elaboración: 03 de Noviembre de 2025  
Periodo: 01-31 de Octubre de 2025

## 1: Reparación de Tablas



ELABORÓ:

JOSÉ ANTONIO GARCÍA PAZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

VALIDÓ:

  
M

JOSE LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

**CONVENCIONES Y PARQUES**

1 DIC 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONE**

Parque: Metropolitan

Fecha de elaboración: 01 de Diciembre de 202

Periodo: 01 al 30 de Noviembre de 202

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

N o.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Poda de pasto en áreas verdes	Hectárea	57.59	Poda de pasto con Tractor podador y desbrozadora en áreas de Punta del Cielo, área lúdica de niños, talud de Romero, acceso torres, andador principal, guajes, área de prismas, parque del ajedrez, miradores, área colindante al TEC., área lúdica de jóvenes, acceso BUAP, área de las tres gracias, área de la rana y Gran Auditorio
2	Manejo integral de las áreas verdes	Pieza	22	Poda de 22 palmeras en bahías de acceso principal y Punta del Cielo.
3		Pieza	5	Retiro de 5 árboles caídos por fuertes vientos.
4	Mantenimiento general de inmuebles	Pieza	148	Sustitución de 148 tablas dañadas por intemperización en puente de playón en cumulo de virgo.
5		Pieza	1	Reparación de fuga de agua en tuberías de cisterna de acceso a las torres.

**ELABORÓ:**

JOSÉ ANTONIO GARCÍA PAZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

**REVISÓ:**

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ.  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

**VALIDÓ:**

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

# CONVENCIONES Y PARQUES

1 DIC 2025

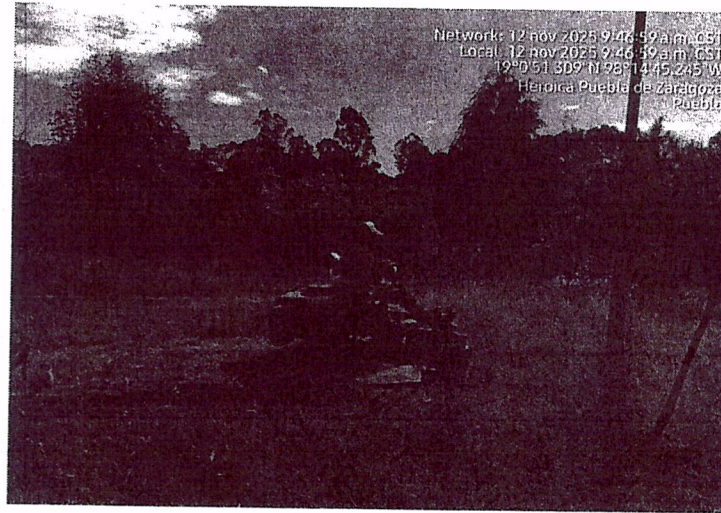
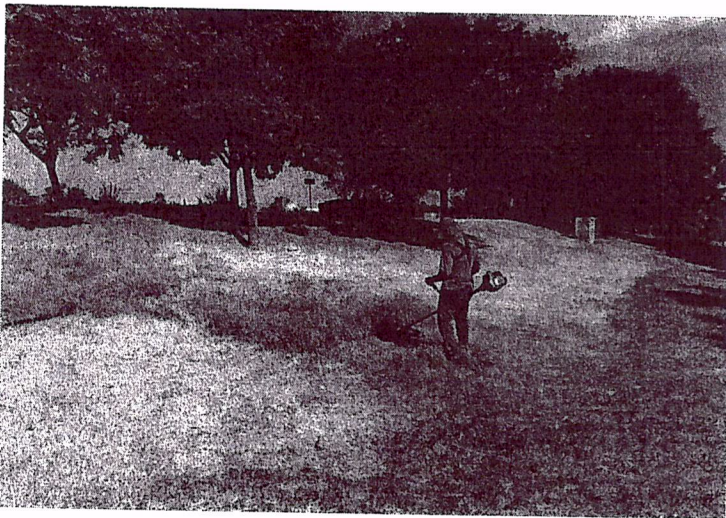
**RECIBIDO**

REPORTE FOTOGRAFICO SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

REPORTE MENSUAL DE ACCIONE

Parque: Metropolitano  
Fecha de elaboración: 01 de Diciembre de 2025  
Periodo: 01 al 30 de Noviembre de 2025

## 1. Poda de pasto en áreas verdes



## 2. Poda de palmeras



ELABORÓ:

JOSÉ ANTONIO GARCÍA PAZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ.  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

# CONVENCIONES — Y PARQUES —

1 DIC 2025

**RECIBIDO**

REPORTE FOTOGRAFICO SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

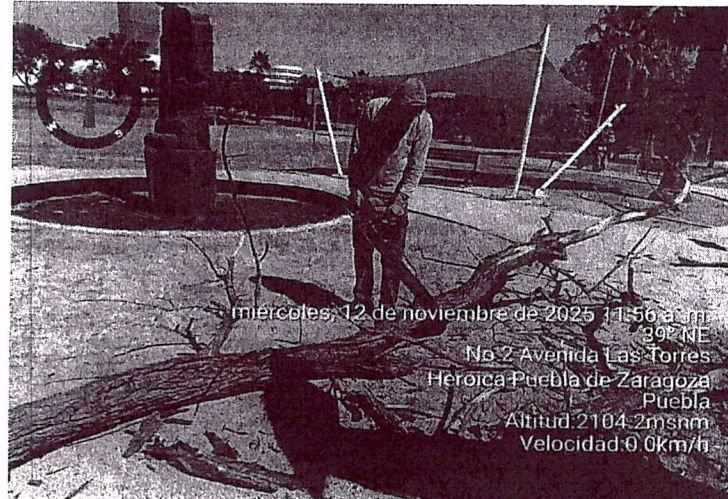
REPORTE MENSUAL DE ACCIONE

Parque: Metropolitan

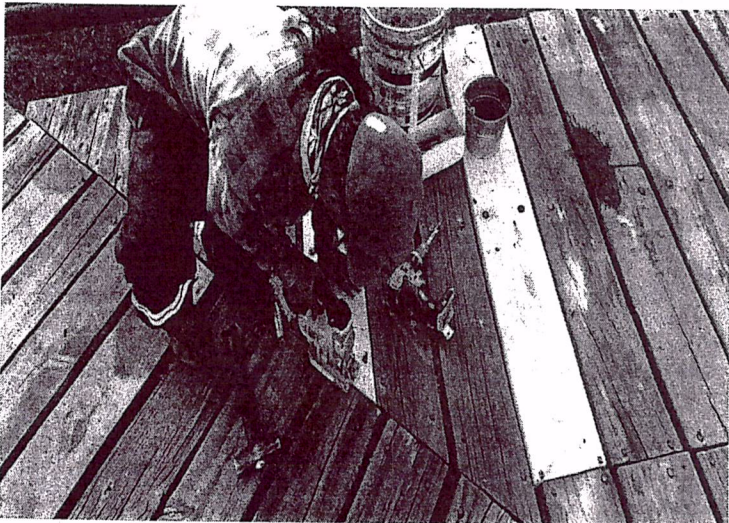
Fecha de elaboración: 01 de Diciembre de 202

Periodo: 01 al 30 de Noviembre de 202

### 3. Retiro de árboles caídos



### 4. Sustitución de tablas en puente de playón.



ELABORÓ:

JOSÉ ANTONIO GARCÍA PAZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ.  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

**CONVENCIONES Y PARQUES**

1 DIC 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

REPORTE FOTOGRAFICO

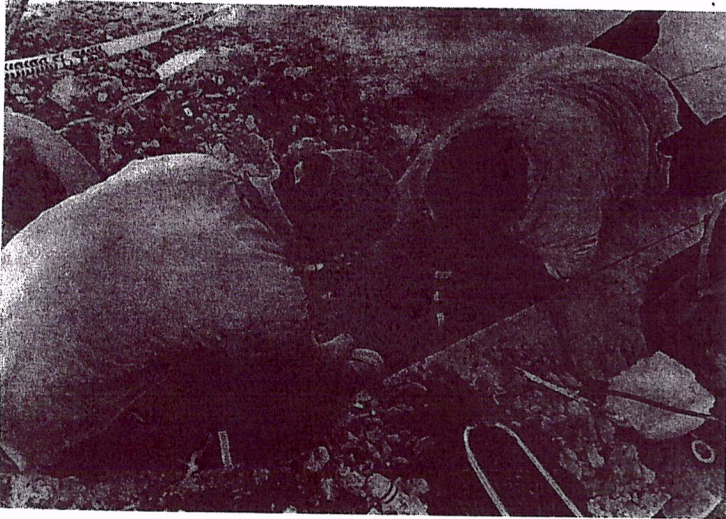
REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

Parque: Metropolitano

Fecha de elaboración: 01 de Diciembre de 2025

Periodo: 01 al 30 de Noviembre de 2025

5. Reparación de fuga



ELABORÓ:

JOSÉ ANTONIO GARCÍA PAZ  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES



**CONVENCIONES Y PARQUES**

1 DIC 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

**REPORTE MENSUAL DE ACCIONES**

Parque: Flor del Bosque

Fecha de elaboración: 01 de diciembre del 2025

Periodo: 01 al 30 de noviembre del 2025

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	Descripción/Observaciones
1	Mantenimiento con pintura en equipamientos y mobiliario del parque.	Metro cuadrado	84.00	Aplicación de pintura gris en módulos de asadores.
2		Metro cuadrado	96.00	Aplicación de pintura negra en estructura de techo de asadores.

ELABORÓ:

CELMO SANTIAGO AGUILAR GALINDO  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

CELMO SANTIAGO AGUILAR GALINDO  
ENCARGADO DEL PARQUE

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES

# CONVENCIONES — Y PARQUES —

1 DIC 2025

## RECIBIDO

SUBDIRECCIÓN DE PARQUES

REPORTE MENSUAL DE ACCIONES

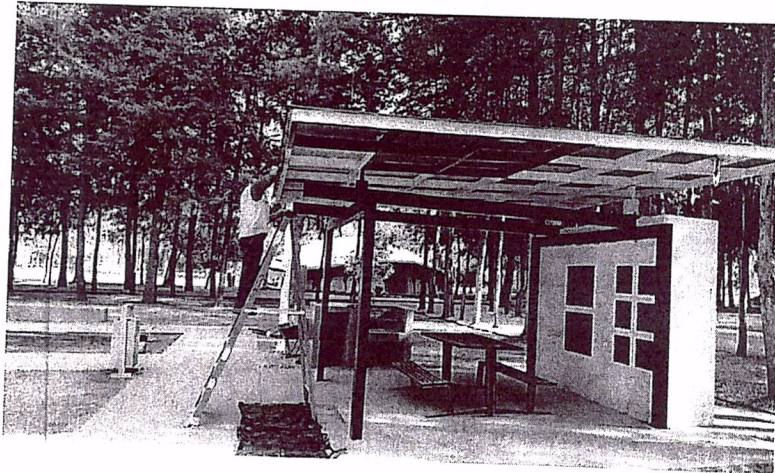
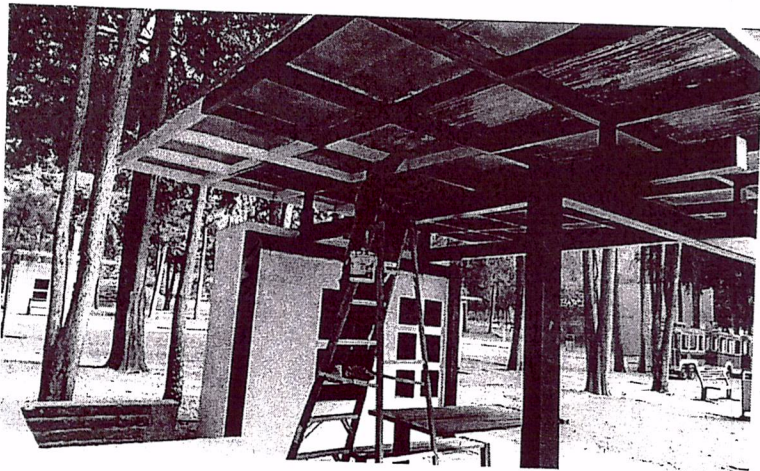
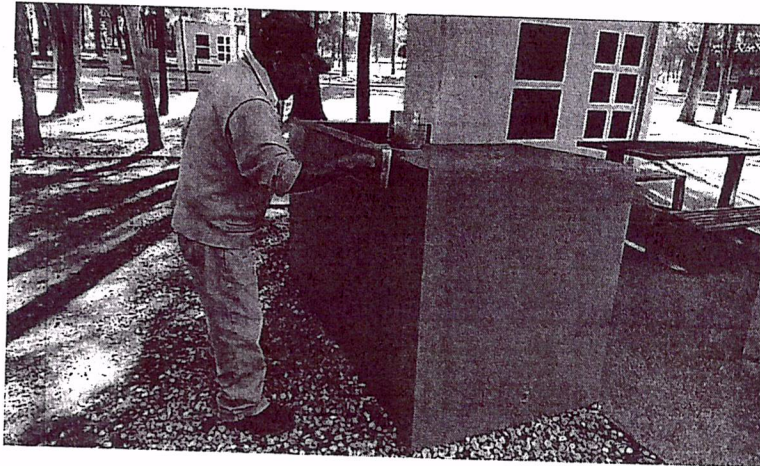
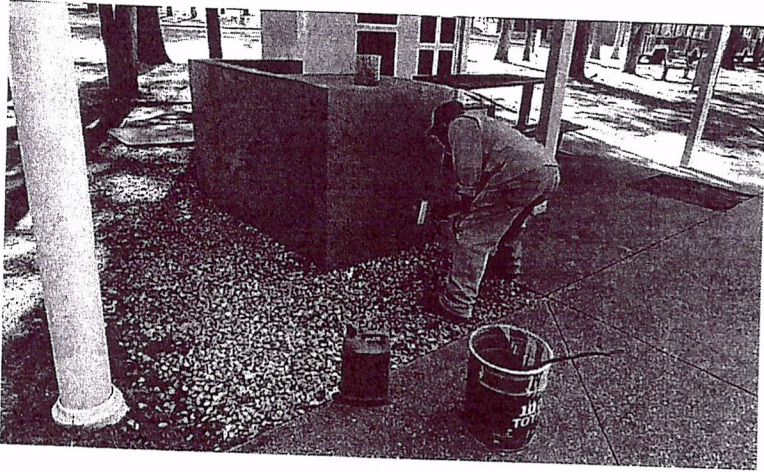
Parque: Flor del Bosque

Fecha de elaboración: 01 de diciembre del 2025

Periodo: 01 al 30 de noviembre del 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO

1. Mantenimiento con pintura en equipamientos y mobiliario del parque.



ELABORÓ:

RASMO SANTIAGO AGUILAR GALINDO  
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

REVISÓ:

CELSO AGUILAR ALBINO  
ENCARGADA DEL PARQUE

VALIDÓ:

JOSÉ LUIS ACEVEDO HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE PARQUES